



2-29.760/97

Na temelju Odluke generalnog direktora CROATIA osiguranja d.d. o odobrenju plasmana sredstva osiguranja broj 545/97/45, -----

CROATIA OSIGURANJA d.d., FILIJALA ZAGREB koju zastupa direktor Marijan Bilić-Erić, dipl. iur. (u daljnjem tekstu: Kreditor), a temeljem Odluke broj 1059122 od 10.09.1997. -----

i
"NAMA" d.d, ZAGREB, VLAŠKA 106/I, koju zastupa direktor Marija Šola (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), sklapaju -----

UGOVOR O KREDITU

broj 1022768

Članak 1. (prvi)

Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita slobodna novčana sredstva sredstva neživotnog osig. u iznosu od 7.000.000,00 kn (sedam milijuna kuna). -----

Članak 2. (drugi)

Sredstva iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu koristit će se do dana 01.11.1998. prvog studenog (tisućdevetstodevedesete) godine. -----

Korisnik kredita se obvezuje da će na poziv Kreditora, sredstva iz ovog kredita vratiti i prije roka iz prethodnog stavka ovog članka, a naročito u slučaju ako Kreditor kao osiguravatelj bude dužan Korisniku kredita kao osiguraniku izvršiti isplatu po šteti. -----

Članak 3. (treći)

Sredstva iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu koristit će se namjenski za obrtna sredstva. -----

Članak 4. (četvrti)

Kreditor se obvezuje uplatiti kredit u korist računa Korisnika kredita broj 30101-601-20582 odmah po potpisivanju Ugovora i po ispunjenju odredbe iz članka 9. ovog Ugovora. -----

Članak 5. (peti)

Korisnik kredita se obvezuje na kredit plaćati kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi, u skladu s Odlukom nadležnog tijela Kreditora, koja iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje na dan izdavanja Ugovora. -----

U tijeku tečaja kredita Korisnik kredita prihvaća revalorizaciju kredita, ako tečaj njemačke marke poraste za više od 2% (dva posto) u odnosu na tečaj koji je vrijedio na dan stavljanja kredita u tečaj, odnosno od dana zadnje revalorizacije. -----

Obračun se obavlja po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske. -----

Članak 6. (šesti)

Ugovorene kamate iz članka 5. ovog Ugovora obračunavaju se i naplaćuju mjesečno na posljednji dan u mjesecu, te na dan ugovorenog isteka kredita iz članka 2. ovog Ugovora, odnosno povrata kredita prije ugovorenog roka ukoliko je do povrata kredita došlo na zahtjev ili uz suglasnost Kreditora. -----

Mlč

gh



Obračun se obavlja unatrag za vrijeme od dana uplate do dana vraćanja ili ugovorenog isteka kredita. Kao dan uplate smatra se datum zaduženja računa Kreditora kod Zavoda za platni promet, a kao dan vraćanja smatra se dan kada je zadužen račun Korisnika kredita kod Zavoda za platni promet. Ako posljednji dan dospijeća obveze Korisnika kredita pada u nedjelju ili u dane državnog praznika, obveza Korisnika kredita dospijeva prvog slijedećeg radnog dana. -----
Korisnik kredita se obvezuje vratiti kreditna sredstva i ugovorene kamate na račun Kreditora broj 30101-665-63 sa naznakom broja ovog Ugovora na virmanskome nalogu u polju "Poziv na broj (odobr.)". -----

Članak 7. (sedmi)

Ukoliko Korisnik kredita ne vrati kredit u roku iz članka 2. ovog Ugovora, dužan je platiti Kreditoru zakonsku zateznu kamatu. Ako je stopa ugovorene kamate viša od stope zakonske kamate ona teče i poslije dužnikova zakašnjenja. -----

Članak 8. (osmi)

Kreditor zadržava pravo obračuna naknade za obradu zahtjeva za kredit, za koji će ispostaviti posebnu fakturu, prema Odluci. -----

Članak 9. (deveti)

Povrat kredita i naplata kamate osiguravaju se: -----

- sudskim odnosno javnobilježničkim aktom o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka na nekretnine dužnika u naravi kuća pop. br. 191 i dva dvorišta u Ilici br. 4 upisane u zk.ul. 302, kčbr. 69, kuća pop. br. 190 i dvorište u Ilici br. 6 upisane u zk.ul. 244, kčbr. 68 i dvije kuće pop. br. 194 i 9788 u Radićevoj br. 1 upisane u zk. ul. 247, kčbr. 72, K.O. Grad Zagreb, te -----
- 2 (dvije) blanco potpisane i ovjerene mjenice i 4 (četiri) akceptna naloga uz kopiju važećeg Kartona -----

deponiranih potpisa kod nadležnog Zavoda za platni promet. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može popuniti blanco mjenice i akceptne naloge u skladu sa zakonskim propisima i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja po ovom Ugovoru, učiniti ih dospjelim na dan koji sam Kreditor odabere i provesti postupak prisilne naplate u skladu s pozitivnim zakonskim propisima sve na trošak Korisnika kredita. -----

Članak 10. (deseti)

Sporove po ovom Ugovoru rješavat će stvarno nadležni sud u Zagrebu. -----

Članak 11. (jedanaesti)

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu. -----

Zagreb, 16.09.1997.

(šesnaestogrujnatisućudevetstodevedesetsedme)

KREDITOR:
Direktor filijale

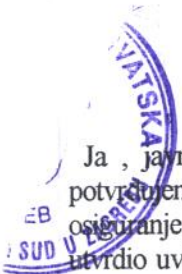
Marijan Bilić-Erić, dipl. iur.

M. Bilić-Erić

KORISNIK KREDITA:

Sob





Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** sa službenim sjedištem u ZAGREBU, Avenija Dubrovnik 8, potvrđujem da su mi **Marijan Bilić-Erić**, iz Zagreba, Basaričekova 6, kao zastupnik podružnice CROATIA osiguranje d.d. FILIJALA ZAGREB, sa sjedištem u Zagrebu, Trg Bana Josipa Jelačića 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 106131193 PU Zagreb a ovlaštenje za sklapanje ovog pravnog posla uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, br. Tt-95/11435-2, i **Marija Šola**, iz Sesveta, Primorska 5, kao direktor društva NAMA d.d. Zagreb, Vlaška 106/I, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem uvida u osobnu iskaznicu br. 9363753 PS Sesvete, a ovlaštenje za sklapanje ovog pravnog posla uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-95/11238-2, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu u 5 (pet) primjeraka. --- Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla ispravu sam pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. ---

Stranke sam upozorio na datum izdavanja priloženog izvadka iz zemljišne knjige, ali su i pored toga zatražile da solemniziram ispravu. ---

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ---

Prilozi: 1. Izvadak iz zemljišne knjige ---

Javnobilježnička pristojba po tar br.1. u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 12. u svezi s čl. 16. PPJT, u iznosu od 4700,00 kn, trošak 5,00 kn, uvećano za 10 % poreza na promet ---

Broj: OU-412/97 ---

Zagreb, 19.09.1997. (devetnaestogrujnatisućudevetstodevedesetsedme godine) ---

Javni bilježnik
Branko Jakić



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Grad Zagreb

A

Zemljišno knjižni uložak:244.....

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Red.	katastr.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1.	68	Kuća pop.br. 190, dvorište, zid, vrt /perivoj/ u Ilici br. 6	-	524,3	1886	

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Primjedba
1.	<p>z.k. suvlasnik je:</p> <p>NAMA d.d., Zagreb, Vlačka 106 u 3334/5000 dij.</p> <p>Ostali sukorisnik ispušten kao nepotreban.</p>	

C

TERETNI LIST

Redni broj	U P I S I	I z n o s	Primjedba
		kn	
	Novčani teret i plombe Z-4544/94 i Z-15905/96=I-2337/91. ispuštene kao nepotrebne.		
			Br. Izk. 73849 /97. 2. travnja 1997.



0-1000 1000-2000 2000-3000 3000-4000 4000-5000 5000-6000 6000-7000 7000-8000 8000-9000 9000-10000 10000-11000 11000-12000 12000-13000 13000-14000 14000-15000 15000-16000 16000-17000 17000-18000 18000-19000 19000-20000 20000-21000 21000-22000 22000-23000 23000-24000 24000-25000 25000-26000 26000-27000 27000-28000 28000-29000 29000-30000 30000-31000 31000-32000 32000-33000 33000-34000 34000-35000 35000-36000 36000-37000 37000-38000 38000-39000 39000-40000 40000-41000 41000-42000 42000-43000 43000-44000 44000-45000 45000-46000 46000-47000 47000-48000 48000-49000 49000-50000 50000-51000 51000-52000 52000-53000 53000-54000 54000-55000 55000-56000 56000-57000 57000-58000 58000-59000 59000-60000 60000-61000 61000-62000 62000-63000 63000-64000 64000-65000 65000-66000 66000-67000 67000-68000 68000-69000 69000-70000 70000-71000 71000-72000 72000-73000 73000-74000 74000-75000 75000-76000 76000-77000 77000-78000 78000-79000 79000-80000 80000-81000 81000-82000 82000-83000 83000-84000 84000-85000 85000-86000 86000-87000 87000-88000 88000-89000 89000-90000 90000-91000 91000-92000 92000-93000 93000-94000 94000-95000 95000-96000 96000-97000 97000-98000 98000-99000 99000-100000 100000-101000 101000-102000 102000-103000 103000-104000 104000-105000 105000-106000 106000-107000 107000-108000 108000-109000 109000-110000 110000-111000 111000-112000 112000-113000 113000-114000 114000-115000 115000-116000 116000-117000 117000-118000 118000-119000 119000-120000 120000-121000 121000-122000 122000-123000 123000-124000 124000-125000 125000-126000 126000-127000 127000-128000 128000-129000 129000-130000 130000-131000 131000-132000 132000-133000 133000-134000 134000-135000 135000-136000 136000-137000 137000-138000 138000-139000 139000-140000 140000-141000 141000-142000 142000-143000 143000-144000 144000-145000 145000-146000 146000-147000 147000-148000 148000-149000 149000-150000 150000-151000 151000-152000 152000-153000 153000-154000 154000-155000 155000-156000 156000-157000 157000-158000 158000-159000 159000-160000 160000-161000 161000-162000 162000-163000 163000-164000 164000-165000 165000-166000 166000-167000 167000-168000 168000-169000 169000-170000 170000-171000 171000-172000 172000-173000 173000-174000 174000-175000 175000-176000 176000-177000 177000-178000 178000-179000 179000-180000 180000-181000 181000-182000 182000-183000 183000-184000 184000-185000 185000-186000 186000-187000 187000-188000 188000-189000 189000-190000 190000-191000 191000-192000 192000-193000 193000-194000 194000-195000 195000-196000 196000-197000 197000-198000 198000-199000 199000-200000 200000-201000 201000-202000 202000-203000 203000-204000 204000-205000 205000-206000 206000-207000 207000-208000 208000-209000 209000-210000 210000-211000 211000-212000 212000-213000 213000-214000 214000-215000 215000-216000 216000-217000 217000-218000 218000-219000 219000-220000 220000-221000 221000-222000 222000-223000 223000-224000 224000-225000 225000-226000 226000-227000 227000-228000 228000-229000 229000-230000 230000-231000 231000-232000 232000-233000 233000-234000 234000-235000 235000-236000 236000-237000 237000-238000 238000-239000 239000-240000 240000-241000 241000-242000 242000-243000 243000-244000 244000-245000 245000-246000 246000-247000 247000-248000 248000-249000 249000-250000 250000-251000 251000-252000 252000-253000 253000-254000 254000-255000 255000-256000 256000-257000 257000-258000 258000-259000 259000-260000 260000-261000 261000-262000 262000-263000 263000-264000 264000-265000 265000-266000 266000-267000 267000-268000 268000-269000 269000-270000 270000-271000 271000-272000 272000-273000 273000-274000 274000-275000 275000-276000 276000-277000 277000-278000 278000-279000 279000-280000 280000-281000 281000-282000 282000-283000 283000-284000 284000-285000 285000-286000 286000-287000 287000-288000 288000-289000 289000-290000 290000-291000 291000-292000 292000-293000 293000-294000 294000-295000 295000-296000 296000-297000 297000-298000 298000-299000 299000-300000 300000-301000 301000-302000 302000-303000 303000-304000 304000-305000 305000-306000 306000-307000 307000-308000 30800

U ZAGREBU - HRVATSKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Grad Zagreb

A

Zemljišno knjižni uložak:247.

POPISNI LIST

Red.		katastr.	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
				rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1.72			Kuća ulična pop.br. 194 i dvorišna pop.br. 9788 i zid u Radićevoj ul.br. 1	-	146,8	528	


B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Primjedba
1.	<p> Ž.k. vlasnik je: NAMA d.d., Zagreb, Vlačka 106 </p>	

C

TERETNI LIST

Redni broj	U P I S I	I z n o s	Primjedba
		kn	
	Novčani teret ispušten kao nepotreban.		
		Br. Izk. 13848 /97. OPĆINA ZAGREB ZAGREB Također po tom iznosu plaćena 2. travnja 1997. U Zagrebu, Za referent:	
		